

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**Scheda n°  
**1'**)

DATI GENERALI : Comune di Predazzo  
Località: Cheta  
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.ed. 1381/1  
Scheda PRG n° 40  
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



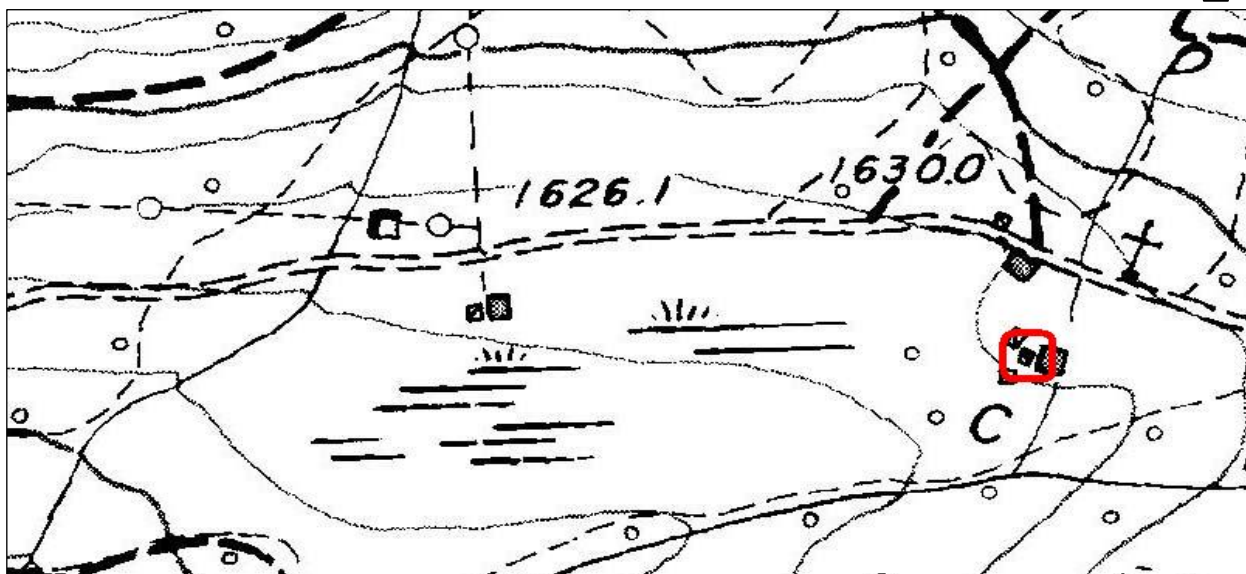
C-B



D-C

## CARTA TECNICA

nord ↑



# COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 1H

## ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
baita	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		<input type="text"/>	tra il 1860 e il 1945
anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	posteriore al 1945
			<input checked="" type="checkbox"/>
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	in uso temporaneo
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono
			<input checked="" type="checkbox"/>
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura
	in muratura con parti in legno	<input checked="" type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
VOLUME:	volume unico	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:
	volume composto da più corpi	<input type="checkbox"/>	balconi
	ampliamenti	<input type="checkbox"/>	ballatoi
			scale esterne
			<input type="checkbox"/>
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>	a falda unica
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	in lamiera
	in scandole	<input type="checkbox"/>	in onduline
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	in cemento
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	in plastica
			<input checked="" type="checkbox"/>
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	finestre a tetto
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	parabolica
	abbaini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	ferro
	alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno
	pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti
			<input checked="" type="checkbox"/>
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in legno Blockbau
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura
	finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	focolare aperto
	travi	<input type="checkbox"/>	intagli
	affresco	<input type="checkbox"/>	altro
			<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
	originale	<input checked="" type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)
	modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)
			<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input checked="" type="checkbox"/>	discreto
			cattivo
			<input type="checkbox"/>

<b>PERTINENZE</b>	
a verde aperto <input checked="" type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/>	manufatto di servizio <input type="checkbox"/> deposito attrezzi <input type="checkbox"/> legnaia <input type="checkbox"/>
<b>VIABILITA'</b>	
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input checked="" type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/>	ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input checked="" type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/>
<b>LEGISLAZIONE (VINCOLI)</b>	
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 <input type="checkbox"/> Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42 <input type="checkbox"/>	

**PREVISIONE PRG**

<b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b>	
SI RIMANDA ALLE INDICAZIONI DEL PIANO PARCO	
manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione paesaggistico-ambientale <input type="checkbox"/>
<b>TIPOLOGIA</b>	
tabià <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> maso <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> non definibile <input type="checkbox"/>

**INDICAZIONI PUNTUALI**

<b>Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG:</b>	
Habitat: 6520	Habitat limitrofi: 7230, 6230*, 9410
Approvvigionamento idrico: presente esternamente tramite presa diretta dal torrente	
Scarichi fognari: assenti.	
Attuali interferenze del baito con il SIC: Disturbo alla fauna e alla flora durante il periodo di esercizio.	
Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada.	
Tempistica dei lavori: non eseguibili nel periodo dal 31.3 al 31.7 in quanto in prossimità dell'area riproduttiva del gallo cedrone ( <i>Tetrao urogallus</i> ).	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio.	
<b>Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE:</b> necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o posa di vasche "Imhoff" o modifiche all'approvvigionamento idrico.	
<b>Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC</b>	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali.	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio. In caso avvenga il cambio di destinazione d'uso, dovranno essere predisposti sistemi per la gestione degli scarichi per non inquinare le zone umide poste a valle della baita. (Biotopo di Cheta 7230)

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 135

